

Школа общественного контролера: как найти управу на ЖКХ?

Добиться эффективной работы сферы ЖКХ — кто сегодня в России не мечтает об этом? Это вопрос сферы местного самоуправления. Нерешенность проблем в системе ЖКХ напрямую влияет на уровень и качество жизни большинства жителей муниципальных образований. Данная сфера отношений является источником постоянного напряжения и конфликтов. Собственники квартир, как правило, недовольны работой управляющих компаний. Но в результате общей неосведомленности о своих правах, об обязанностях представителей ЖКХ, о порядке обращения по своим проблемам люди чувствуют свое бессилие. В Челябинске организован «Комитет общественного контроля».

Хорошо забытое старое может пригодиться в современных условиях. Александр Юрин, исполнительный директор ЧООО «Комитет народного контроля», рассказывает о возникновении идеи: «После того, как вышел новый Федеральный закон «Об основах общественного контроля», общественник Виталий Векозин решил создать общественную организацию, которая получила название «Комитет общественного контроля». Главной задачей является реализация общественного контроля на местах и отработка указа Президента страны. Мы собрали общественно активных людей, которые не равнодушны к сложившейся ситуации. Получилось, что собрались, в основном, представители старшего поколения. Еще во время недавней избирательной кампании (Векозин теперь является депутатом Калининского района) мы отметили людей, которые легко идут на контакт; которые заинтересованы в том, чтобы выжить в ситуации. Мы сделали предложение этим людям — поучиться в нашей школе народного контроля».

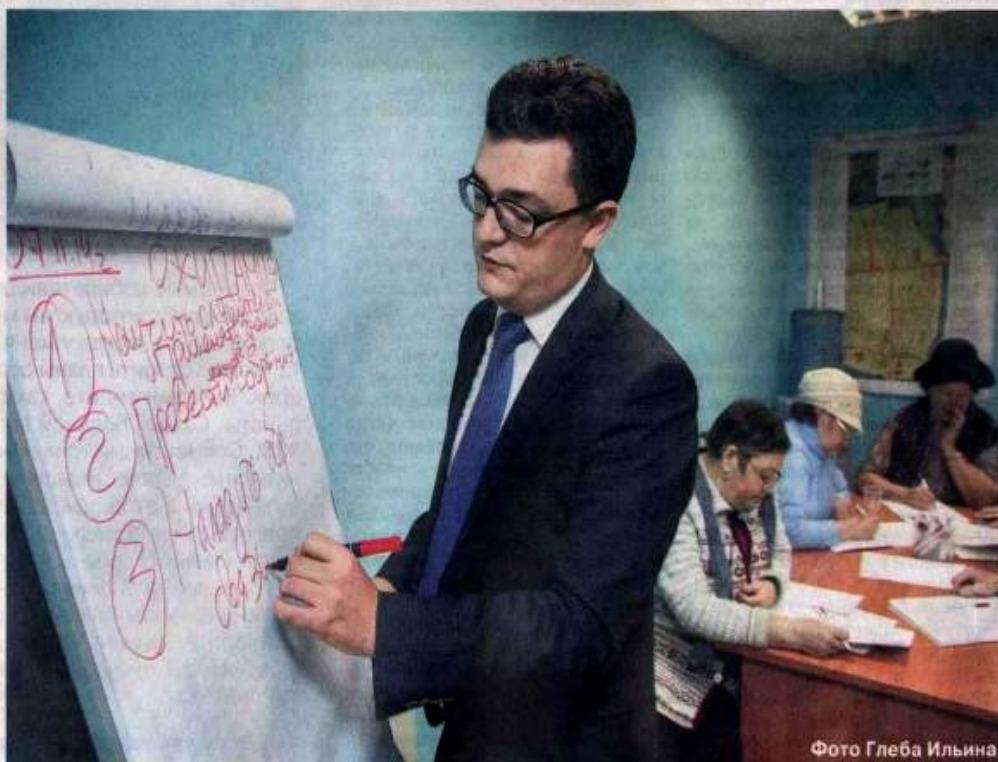
Во время первого заседания участники определили, чему они хотят научиться. И составили четкий список задач, которые будут решены в процессе работы. Список ожиданий включил в себя следующее:

1. Научиться применять полученные знания;
2. Организовать собрания жильцов;
3. Понять, работает ли общественный контроль в России;
4. Обменяться опытом;
5. Решить коллективные проблемы;
6. Получить юридическую поддержку;
7. Заставить работать управляющие компании;
8. Узнать, куда расходуются средства;
9. Наладить связь с управляющими компаниями согласно закону;
10. Понять права жильцов в сфере ЖКХ;
11. Привлечь внимание общественности.

Главные задачи «Комитета народного контроля» — обменяться знаниями, а также практическими навыками. Часто, когда собственники жилья пытаются самостоятельно решить накопившиеся проблемы, они не знают, с какой стороны к проблеме подступиться. Многие элементарно не понимают, как написать заявление на перерасчет электроэнергии. Или, например, не знают, как составить обращение в прокуратуру, администрацию.

Владимир Шишкин, доцент кафедры уголовного права и процесса Университета Российской Академии

образования Челябинской области, теперь стал еще и преподавателем Школы «Комитета народного контроля». Вот что он рассказал по этому поводу: «Мы не сможем найти ответы абсолютно на все вопросы. Но очевидно, что каждый, кто оказался здесь, столкнулся в реальной жизни с этими вопросами лично. Одна из наших задач — научить механизму самостоятельного поиска ответов на вопросы. Есть возможность обратить внимание людей на ключевые моменты и тем самым бороться с общественным равнодушием к указанным проблемам».



Сами участники Комитета ожидают от инициативы очень многого: юридической поддержки, реального решения ряда проблем. Но в то же время понимают, что без поддержки

муниципалитета изменить ситуацию будет практически невозможно.

Валерий Гарцев, участник комитета народного контроля, говорит так: «Я хотел бы, чтобы этот комитет помог нам скооперироваться, чтобы мы могли обращаться в инстанции юридически верно. Наша цель — работать с собственниками, жильцами, учить их, направлять по правильному конституционному порядку. Хотелось бы, чтоб комитет принес нам пользу, но в большей части это связано с тем, как мы сможем наладить контакт с городскими властями, мы должны бороться с проблемой совместно».

Первое собрание Школы «Комитета народного контроля» заложило основы дальнейшей работы. Мониторинг ситуации и формулирование предложений, проведение собраний жильцов, обращения народных контролеров в различные инстанции, проведение мероприятий по обучению и обмену опытом — всё это еще впереди.

Алена Харлова